

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.84 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIVP-2459 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ  
NUSIŽENGIMŲ KODEKSO 349 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
NR. XIVP-2458“ PROJEKTO (toliau – Projektas)  
(TAP-23-805) (23-7884(2))**

2023-06-08 Nr.NV-1401

Vilnius

Įvertinę Projekto, kuriuo teikiama Vyriausybės išvada dėl Civilinio kodekso 4.84 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2459 ir Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2458 (toliau – Įstatymų projektai), atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šią pastabą.

Projekto 6 punkte nurodyta, kad „prievolė kaupti atitinkamas lėšas nustatyta tik butų ir kitų patalpų savininkams, bet ne kitos paskirties pastatų savininkams, todėl kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos pirmininkui ar kitos paskirties pastatų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam asmeniui administracinė atsakomybė už kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti apsaugos reikalavimų nesilaikymą negali kilti“. Šios ir kitos šio punkto nuostatos nėra Vyriausybės nepritarimo Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2458 poziciją pagrindžiantys argumentai, nes formuluojama kaip pastaba. Nurodytus kodeksus suderinus pagal pateiktą pastabą ir papildžius reikiamas Civilinio kodekso nuostatas, iškelta problema būtų išspręsta. Atsižvelgiant į tai, Projekto 6 punktą siūlome papildyti argumentais, kodėl tokios nuostatos dėl nurodytų lėšų kaupimo kitos paskirties pastatų savininkams iš esmės negali būti nustatytos. Kitą alternatyvą siūlome šio punkto atsisakyti, nes Seimui neatsižvelgus į Vyriausybės išvadoje teikiamą poziciją nepritari Įstatymų projektams, Projekto 6 punkte nurodytu aspektu Įstatymų projektai turės būti tikslinami įvertinus Seimo kanceliarijos Teisės departamento 2023 kovo 3 d. išvadoje Nr. XIVP-2458 pateiktą analogišką 3 pastabą.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Aida Gritienė